

ENTE FIERA DEL MEDITERRANEO

COMUNE DI PALERMO

BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

Codice CIG : 0206667300

Appalto dei Lavori di completamento per il potenziamento e la riqualificazione del Pad. 3 da destinare a spazio espositori esteri

Ai fini del presente bando si intende per “ *testo coordinato* ”: il testo della L.11/02/1994 n.109, recante la “Legge Quadro in materia di lavori pubblici”, coordinato con le norme della L.R. 2/8/2002 n.7 , L.R. 19/05/2003 n.7, L.R. 29/11/2005 n.16, L.R. 5/12/2006 n.23 e L.R. 21/08/2007 n. 20.

1. STAZIONE APPALTANTE: Ente Fiera del Mediterraneo, Via A. Sadat, n.13, Palermo, tel. 091.6209111, fax 091.6209148.

UFFICIO REGIONALE ESPLETAMENTO GARE D’APPALTO – U.R.E.G.A. – Sezione di Palermo. (N.B. il plico contenente la documentazione e l’offerta dovrà essere spedito all’indirizzo di cui al punto 7.2

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi del “ *testo coordinato* ”;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Palermo, Via A. Sadat, 13, all’interno del Quartiere Fieristico;

3.2. descrizione: lavori di potenziamento e riqualificazione del **Padiglione 3** da destinare a spazio espositori esteri consistenti in opere di manutenzione dell’immobile e di adeguamento degli impianti;

3.3. importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza):

— appalto con corrispettivo a misura:

– euro 162.496,46 (*eurocentosessantaduemilaquattrocentonovantasei/46*);

categoria prevalente: OG1 - Edifici civili ed industriali, classifica: I;

3.4. oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 3.832,88 (*eurotremitaottocentotrentadue/88*);

3.4.1. Importo lavori soggetto a ribasso €. 158.663,58 (Euro Centocinquantottomilaseicentosesantatre/58

3.5. lavorazioni di cui si compone l’intervento:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo lavori (Euro)
Edifici civili ed industriali	OG1	I	162.496,46

Ai sensi dell’art.18, comma 3 della Legge 19 marzo 1990 n.55 i lavori sopra descritti appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

3.6. L’impresa partecipante dovrà possedere l’abilitazione ai sensi della Legge 46/90 e ss.mm.ii. per impianti elettrici e condizionamento, in alternativa dovrà specificare il subappalto per le citate lavorazioni.

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:

— appalto con corrispettivo a misura:

— a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 14, e 21, comma 1), ” *testo coordinato*”

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. Contributo all’Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai sensi dell’art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della delibera dell’Autorità medesima del 24 gennaio 2008, pubblicata nella GURI n.23 del 28/1/2008.

Per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€ 20,00** con le modalità di cui al punto 8 del disciplinare di gara di cui al punto 6 del presente bando

6. DOCUMENTAZIONE:

Appalto con corrispettivo a misura:

– il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l’elenco prezzi e lo schema di contratto sono visibili *presso gli uffici dell’Ente Fiera del Mediterraneo, siti in Palermo, Via A. Sadat, n.13 nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00; è possibile acquistarne una copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso gli uffici dell’Ente Fiera del Mediterraneo, siti in Palermo, Via A. Sadat, n.13 nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00, sabato escluso, previo versamento di € 10,00, da effettuarsi presso la cassa dell’Ente fiero del Mediterraneo; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1; il bando di gara, il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito internet della stazione appaltante www.fieramediterraneo.it; il bando di gara e gli avvisi di gara sono altresì pubblicati sul sito informatico dell’Osservatorio regionale dei lavori pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it*

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine di ricezione delle buste : ore 13,00 del **25 Settembre 2008**

7.2. indirizzo: All’Ufficio Regionale per l’Espletamento Gare per l’Appalto di lavori pubblici, Sezione Provinciale di Palermo, via Camillo Camilliani 87 C.A.P. 90145, Palermo;

7.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6 del presente bando;

7.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso l’Ufficio Regionale per l’Espletamento Gare per l’Appalto di lavori pubblici, Sezione Provinciale di Palermo, via Camillo Camilliani 87 C.A.P. 90145, Palermo alle ore 9,00 del giorno **29 Settembre 2008**; l’eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 9,00 del giorno sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL’APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE: l’offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell’impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 2-bis- 2 ter dell’articolo 30 del “ *testo coordinato*”; L’eventuale fidejussione sarà conforme allo “**Schema Tipo**” di cui al D.M. ATTIV. PROD. 123/04, fatte salve le vigenti norme Reg.li al riguardo.

10. FINANZIAMENTO: POR SICILIA 2000-2006 – Misura 5.01-sottomisura a. Decreto di Finanziamento D.D.G. n. 253/3S del 07.02.2006, da parte dell’Ass.to Reg.Le Cooperazione, Commercio, Artigianato e Pesca. 3s-Servizio Insediamenti Produttivi, registrato alla Corte dei Conti il 23.03.2006, reg. n.1, fgl.44.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all’art. 10, comma 1, del ” *testo coordinato*”, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero

da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 del " *testo coordinato*", nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R.n. 34/2000. Ai sensi dell'Art.12, comma 5 della legge n.109/1994 e s.m.i., nel testo coordinato non è consentita la partecipazione contemporanea dei consorzi di cui all'art.10, comma 1, lettera c) del testo coordinato e dei consorziati facenti parte dello stesso.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

- *caso di concorrente stabilito in Italia:*

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lettere a) e b) del " *testo coordinato*" e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n. 34/2000;

- *caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea:*

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Appalto con corrispettivo a misura: l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, del " *testo coordinato*" mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;

b) per i soli lavori pubblici di valore inferiore alla soglia comunitaria non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;

c) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5);

d) si procederà ad escludere fittiziamente il 50% delle offerte ammesse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, del " *testo coordinato*"; nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque, non si esercita la procedura di cui all'art.21 comma 1bis del " *testo coordinato*", ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio

g) l'offerta è valida per 180(Centoottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- h) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, del "*testo coordinato*" e la garanzia di cui all'art.30 comma 3 del testo coordinato e all'art.103 del D.P.R. n.554/1999 e s.m.i., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni per esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 1.000.000,00 e con una estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;
- i) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, del "*testo coordinato*"
- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- l) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), del "*testo coordinato*" i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo dallo schema di contratto allegato al capitolato speciale d'appalto;
- o) la contabilità dei lavori sarà effettuata:
ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL \cdot (1-IS) \cdot R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dallo schema di contratto allegato al capitolato speciale d'appalto;
- p) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; oppure : i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dalla stazione appaltante e, a tal fine, i soggetti aggiudicatari comunicano alla stessa la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
- r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 2 comma 1 della legge regionale n. 16/2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14.03.2005 n. 5 convertito con modifiche dalla Legge 14.05.2005 n. 80;
- s) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 del "*testo coordinato*";
- t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- u) responsabile del procedimento: Ing. Francesco Guttadauro, via A. Sadat, n.13, Palermo, tel. 091.6209271.
- w) Responsabile degli adempimenti Arch. Vincenzo Vella c/o U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo Via Camillo Camilliani, 87 - 90145 Palermo – Tel. 091-7074973 – Fax 091 7074021

17. CLAUSOLE DI AUTOTUTELA:

- a) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei subcontratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti del-

l'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

b) Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;

c) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, dalla loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;

d) qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole riportate nella dichiarazione di cui al punto 9 del Disciplinare di Gara, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale;

e) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici ed all'Osservatorio regionale dei Lavori Pubblici.

18. VARIE: I partecipanti dovranno rendere dichiarazione, *ai sensi del protocollo di legalità "accordo quadro Carlo Alberto della Chiesa" e dalla circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana n. 8 del 10 febbraio 2006*, secondo lo schema in calce allegato.

Il presente bando di gara è corrispondente al bando tipo di riferimento, di cui al D.A.LL.PP. 04/05/2006 pubblicato sulla GURS n. 25 del 19.05.2006, così come previsto dall'art. 20 comma 1 della L. 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della LL.RR. n. 7/02, 7/03, 16/2005, 23/2006 e l.r. 21/08/2007 n.20. Aggiornato secondo le indicazioni contenute nell' "A.P.Q. Sicurezza e legalità per lo sviluppo della Regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa" di cui alla nota 998 del 20 settembre 2005 dell'Assessorato LL.PP.. Dipartimento Lavori Pubblici Servizio I° della Regione Siciliana e pertanto contiene le clausole di autotutela in esso richiamato.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Francesco Guttadauro

Palermo, _____

Palermo, lì

Il Segretario Generale
Avv. Filippo Nasca

.....